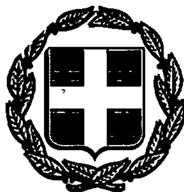


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 403

27 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55709/1874 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α' του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Τις 225/92 και 416/92 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

8. Το 23/9.2.1993 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) όπου έχει επιβληθεί αναστολή με τις 23623/6/14.7.1992 (Δ' 724), 41274/10/21.12.1992 (Δ' 1369), 1811/1/19.1.93 (Δ' 57) αποφάσεις του Νομάρχη Πειραιά και ειδικότερα στα Ο.Τ. 21, 38, 74, 83, 94, 114, 124, 136, 139, 154, 162, 163, 176Α, 192, 193, 224, 229, 232, 233,247, 257, 280, 315α, 322, 332, 335, 336, 364, 372, 376, 376Α, 384, 425 και Ο.Τ. 58 (Χαροκόπειος Σχολή).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 4076/754 (2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.» στην περιοχή «Αναλουκά» της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (επαρχίας Σητείας Ν. Λασηθίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 492).

3. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις 66856/21.5.92, 75895/21.7.92 και 90357/13.10.92 αιτήσεις της «ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.».

5. Την 6/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρούσσας Εκκλησίας.

6. Τα 2564/92 και 296/92 έγγραφα της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το 1759/92 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

8. Το 275/92 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

9. Το 30279/92 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Τα 302/92, 1451/92 και 402/92 έγγραφα της Δ/νσης Δασών.

11. Τα 1320/92 και 1378/92 έγγραφα της Δ.Ο.Υ. Σητείας.

12. Το 289/92 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Σητείας.

13. Τα 66856/92, 68071/92, 68072/92, 68073/92, 68074/92, 67580/92, 69676/92 και 91235/92 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Το 86136/92 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

15. Το 7349/92 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Γ' Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

16. Το 38351/92 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

17. Το 5645/92 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

18. Τα 61783/92 και 61068/92 έγγραφα της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

19. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

20. Την 798/25.11.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

21. Την υπ' αριθ. 3898 πράξη-δήλωση περί ενοποίησης «εν τοις πράγμασι» ομόρων ακινήτων συνταχθείσα την 1η Φεβρουαρίου 1993 από την συμβολαιογράφο Αθηνών Παναγιώτα Μηχαηλίδη Κοκκαλιάρη.

22. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 366,00 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Αναλουκά» της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (επαρχίας Σητείας Ν. Λασηθίου), όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη-εστιγμένη γραμμή και θάλασσα και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ στο σχετικό πρότυπο υψομετρικό και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4076/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

– Χρήσεων αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– Χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

– Χρήσεων πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

– Χρήσεων τουρισμού όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

– Χρήσεων ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του ίδιου ως άνω δ/τος.

– Χρήσεων κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του ίδιου ως άνω δ/τος.

Επιτρέπεται επίσης η ανέγερση τουριστικής εγκατάστασης κατηγορίας Α, δυναμικότητας από 200 έως 400 κλίνες.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους καθορίζεται σε 40,5%. Το ως άνω ποσοστό περιλαμβάνει την «κατάλληλη από προϋποθέσεις» Περιοχή Β γεωλογικής μελέτης και περιοχές με κλίση άνω του 50% όπως ενδεικτικά φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα. Στις τελευταίες είναι δυνατή μόνον κατασκευή κτίσματος και έργων για χρήση αναψυχής και θέας (BELVEDERE), οι ειδικότεροι όροι των οποίων θα ελεγχθούν και εγκριθούν στα πλαίσια της Π.Μ. Από το ποσοστό αυτό τουλάχιστον το 5% πρέπει να είναι διάσπαρτο στις περιοχές με χρήση κατοικίας.

2. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους πρόνοιας-εκπαίδευσης στις περιοχές κατοικίας καθορίζεται σε 0,5%.

3. Συντελεστής δόμησης (στο σύνολο της έκτασης): τρια δέκατα (0,3).

4. Προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του

μέτρου (1,20 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης, μετρούμενο σε κάθε σημείο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Για την τουριστική εγκατάσταση, κτίρια συνεδρίων και κτίρια τεχνικής υποδομής (όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ) είναι δυνατόν να καθορίζεται ύψος μεγαλύτερο μετά από τεκμηρίωση κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.

6. Τη λήψη μέτρων για την αποφυγή προβλημάτων καταπτώσεων και για τη σεισμική «θωράκιση» των κτιρίων (περιοχές κατηγορίας III αντισεισμικού κανονισμού).

7. Την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 6 της 3046/304/30.1.1989 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 59) (Κτιριοδομικός Κανονισμός) κατά μήκος ρέματος.

8. Για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης απαιτείται προηγούμενος καθορισμός γραμμών αιγιαλού / παραλίας.

9. Για την εκτέλεση έργων οιασδήποτε φύσεως στον αιγιαλό / παραλία ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

10. Η ίδρυση τουριστικής μονάδας εγκρίνεται μετά από μελέτη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ε.Ο.Τ.

11. Απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κ.Υ.Α.

12. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

13. Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς την θέση, απόδοση και διάθεση υγρών αποβλήτων.

14. Η μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) πριν από την κατάθεση του φακέλλου της πολεοδομικής μελέτης στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

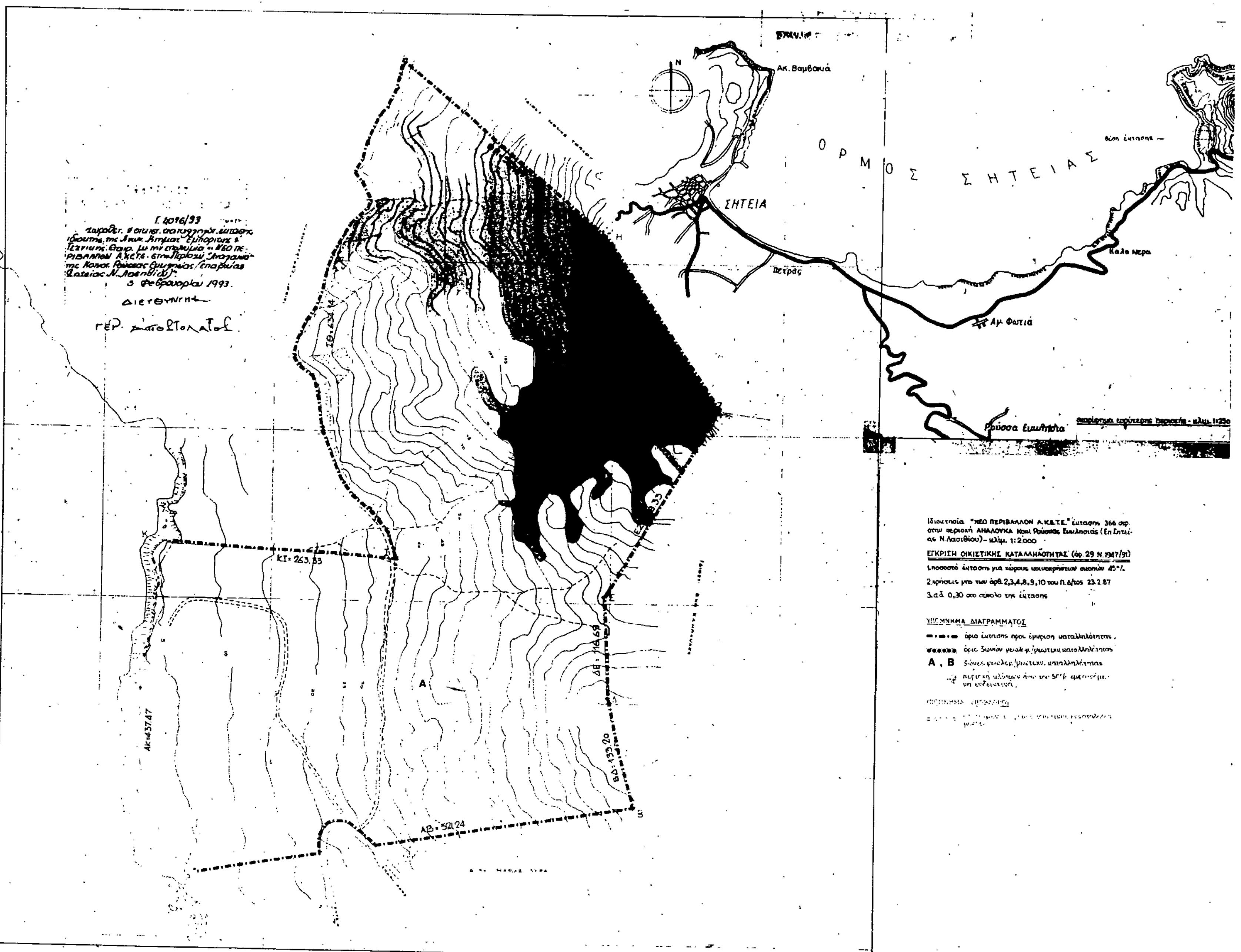
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΡΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΣΗΤΕΙΑ
Ακ. Βαμβακιά
Πετράς
Καλό Νερά
Αμ. Φωτιά
Ρούσσα Εκκλησία
Ιδιοκτησία "ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε." έκτασης 366 στρ. στην περιοχή ΑΝΑΛΟΥΚΑ Και Ρούσσας Εκκλησιάς (Επ Σητείας Ν.Λασιθίου) - κλίμ. 1:2000
ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (άρ. 29 Ν.1947/91)
1.ποσοστό έκτασης για χώρους κοινοχρήστων σκοπών 45%
2.χρήσεις μη των άρθ. 2,3,4,8,9,10 του Π.Δ/τος 23.2.87
3.σδ 0,30 στο σύνολο της έκτασης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
όριο έκτασης προς έγκριση καταλληλότητας.
A , B
Γ. 4096/93
3 Φεβρουαρίου 1993.
ΚΓ: 263.33
ΑΒ: 521.24
ΒΔ: 133.20
ΔΕ: 116.69
ΓΘ: 632.14
Α

Αριθ. 811/93 (3)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και της Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1958/22.12.1992 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιος Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τα 2178/25.4.1991 και 84/14.6.1990 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Κοινότητα Διμηνιού, Δήμο Νέας Ιωνίας και τους αρμόδιους φορείς.

6. Τις 10/1990, 151/1991, 198/1991, 287/1991 και 34/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας και την 68/1990 γνωμοδότηση της Κοινότητας Διμηνιού.

7. Τα 530697/1990 και 522797/1991 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

8. Το 933/1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Μαγνησίας.

9. Το 2029970/1991 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

10. Το 2106/1991 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Μαγνησίας.

11. Το 833/1991 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

13. Τις από 13.11.1990 (πρ. 17), 1.10.1991 (πρ. 19) 15.10.1991 (πρ. 20) και 21.4.1992 (πρ. 8) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ιωνίας και Κοινότητας Διμηνιού (Ν. Μαγνησίας) που έχει εγκριθεί με την 52368/2143/29.7.1985 απόφαση του Υπουργού, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Νέας Ιωνίας Μελισσάτικα, Φυτόκο και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνιού, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας) (Δ' 566) όπως τροποποιήθηκε με την 40464/26.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Νέας Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 718) με:

α) Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη πολεοδομική ενότητα «Νεάπολη – Άγιοι Ανάργυροι – Διμήνι» (Π.Ε. 2) για την ένταξη εντός αυτής θυλάκων αυθαιρέτων, και στις πολεοδομικές ενότητες «Αγ. Σπυρίδωνας – Μελισσάτικα» (Π.Ε. 13) και «Αγ. Βαρβάρα – Φυτόκο – Άγιος Νεκτάριος» (Π.Ε. 14), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας στη περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητα 2 (θέση Σαμπάναγα) όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), και γενικής κατοικίας στην περιοχή επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων 13 και 14, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, και φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000

– τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία χώρου εκπαίδευσης στη περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας 13.

– τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου στη περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας 14.

γ) Την αλλαγή χρήσης στη περιοχή «Άγιος Νεκτάριος» από πράσινο σε αθλητικές εγκαταστάσεις.

δ) Τη συμπλήρωση των προτάσεων του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία αρτηρίας προκειμένου να εξασφαλισθεί η σύνδεση της περιοχής Ν. Δέλτα (Π.Ε. 13) και της εντασσομένης στο σχέδιο περιοχής με βασικούς άξονες Βόλου – Λάρισσας, Νέας Ιωνίας – Μελισσάτικων – οδού Μυτιλήνης.

– τη δημιουργία κόμβων στα σημεία σύνδεσης της αρτηρίας με τους βασικούς άξονες.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 811/1993 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ

Μελισσάτικα

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Main collectors

Secondary collectors

Railway

Pedestrian ways

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-1.11

GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΟΦΤΕΑ
Ε. Κ. ΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΣΑΙΟΣ
Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

31 Ιουλίου 1987

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

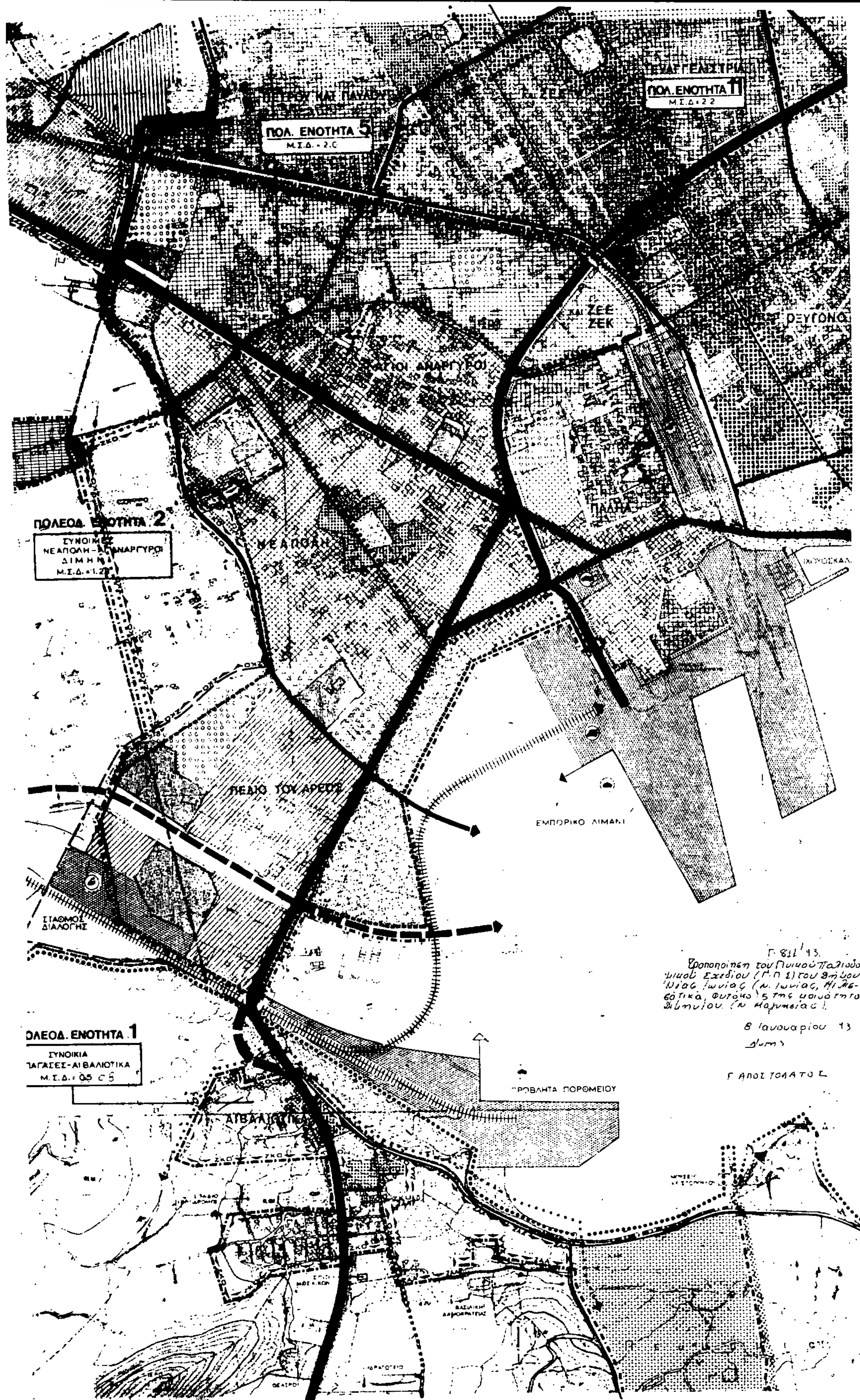
Γ. 811/93

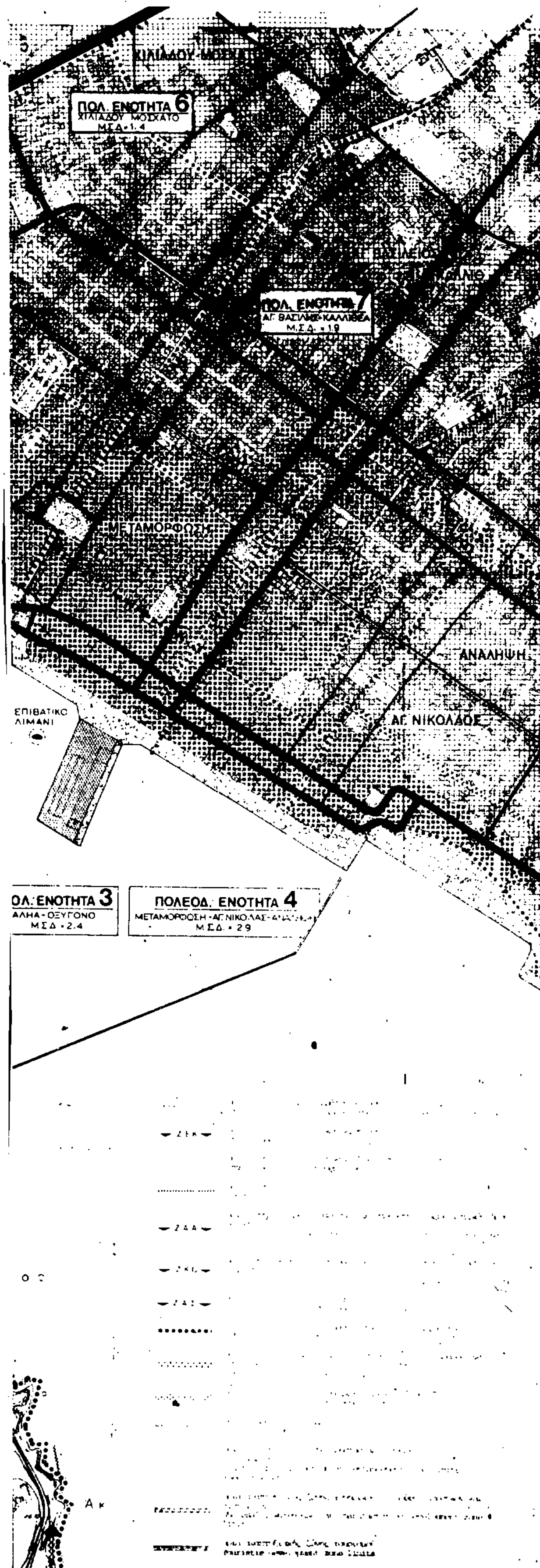
Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Ν. Μελισσάτικα, Φυτόκο) και της κοινότητας Δημηνίου (Ν. Μαγνησίας).

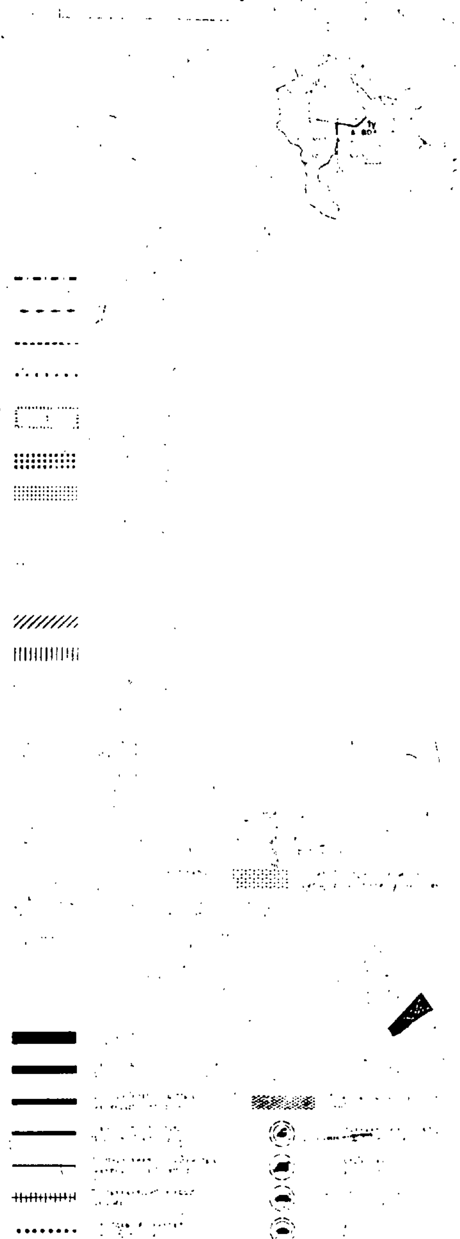
8 Ιανουαρίου 93

Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 11
ΖΕΕ
ΖΕΚ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2
ΠΕΔΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΩΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΛΟΓΗΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΟΡΘΜΕΙΟΥ
8 Ιανουαρίου 93
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

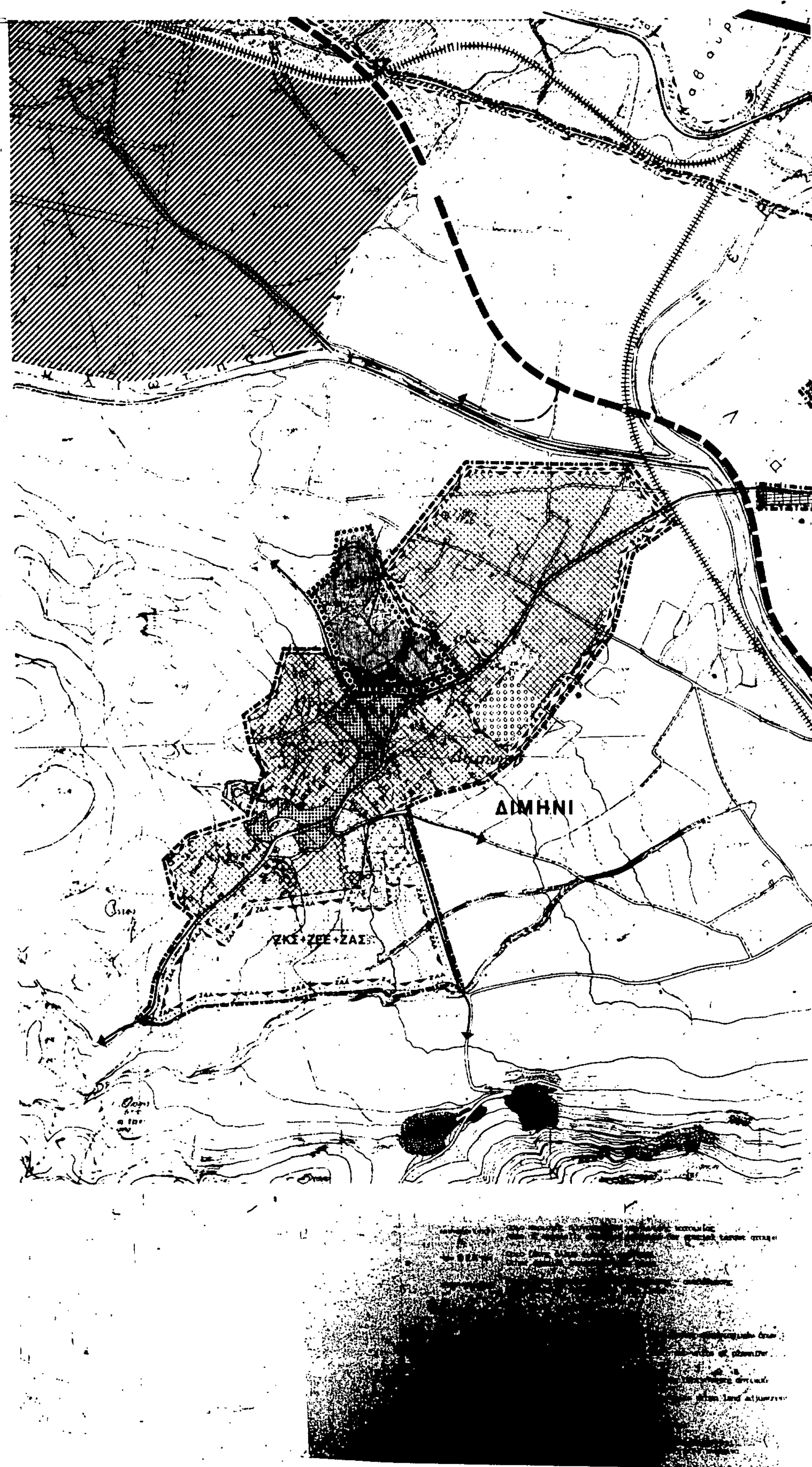


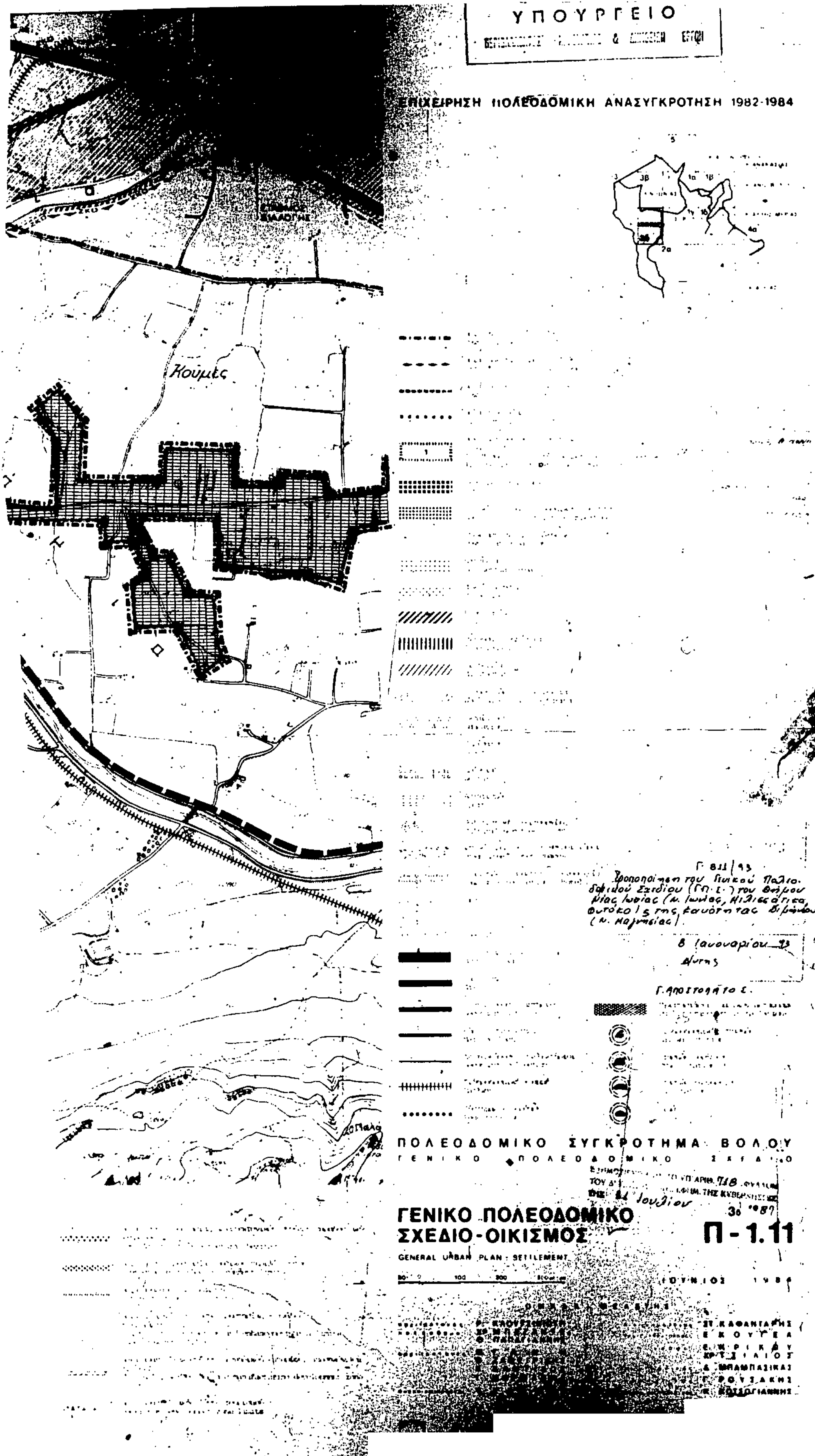


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π - 1

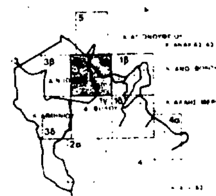

ΔΙΜΗΝΙ
ΖΚΣ+ΖΕΕ+ΖΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
Κούμές
Γ 811/93
Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Ηλιοκάστρου, Φυτόκου) της κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας).
8 Ιανουαρίου 93
Αθήνα
Γ. Αποστολάτος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-1.11
GENERAL URBAN PLAN: SETTLEMENT
ΙΟΥΝΙΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΤΕΑ
Ε. ΚΥΡΙΚΑΚΟΥ
Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΣΣΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΖΕΚ
Environmental improvement zone limit
Renewal area limit
ΖΑΑ
ΖΚΟ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ
ΑΓ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ-ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ
Μ.Σ.Δ.=1.1
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





Main collectors

Secondary collectors

Railway

Pedestrian ways

Railway station

Bus station

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

Π-1.11

ΜΑΪΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Ε. ΚΟΥΓΕΑ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ

ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ

Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ

Γ. ΡΟΥΣΙΑΚΗΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

1987

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Γ. 811/93

8 Ιανουαρίου 93

Αριθ. 9188/1785 (4)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1958/22.12.1992 Απόφαση Πρωθυπουργού και τπυ Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Το 4290/1991 έγγραφο του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου.

6. Το 0-3733 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδος.

7. Το 502864/1992 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού – Διεύθυνση Β'.

8. Το Φ.9.3/468/5 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ανάπτυξης του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

9. Το ΑΞ 3133/91 έγγραφο της Διεύθυνση Δασών Νομαρχίας Αργολίδας.

10. Το Ζ/8474/91 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Πρόνοιας Νομαρχίας Αργολίδας.

11. Το Τ-14544/91 έγγραφο της Νομαρχίας Αργολίδας – Τμήμα Συγκοινωνιών.

12. Το 10642/91 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας – Νομαρχίας Αργολίδας.

13. Το 274799/834-20-14/1991 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Τις 33/1989, 165/1990, 66/1992 και 107/1992 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Ναυπλίου.

16. Την 81/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) που έχει εγκριθεί με την 64975/2859/7.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 569) με:

α) Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στη πολεοδομική ενότητα 4 «Νέα Πόλη» της οποίας τα όρια επεκτείνονται όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

– Στη παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– Επίσης χωροθετούνται μικροί αθλητικοί πυρήνες σε συνδυασμό με τις μονάδες εκπαίδευσης και πρόνοιας με τους ελεύθερους χώρους και τους χώρους πρασίνου.

β) Τον αποχαρακτηρισμό της περιοχής στο βόρειο τμήμα της πόλης από βιοτεχνικό πάρκο και ζώνη χονδρεμπορίου και τον καθορισμό στην περιοχή αυτή χρήσης γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9188/1993 πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

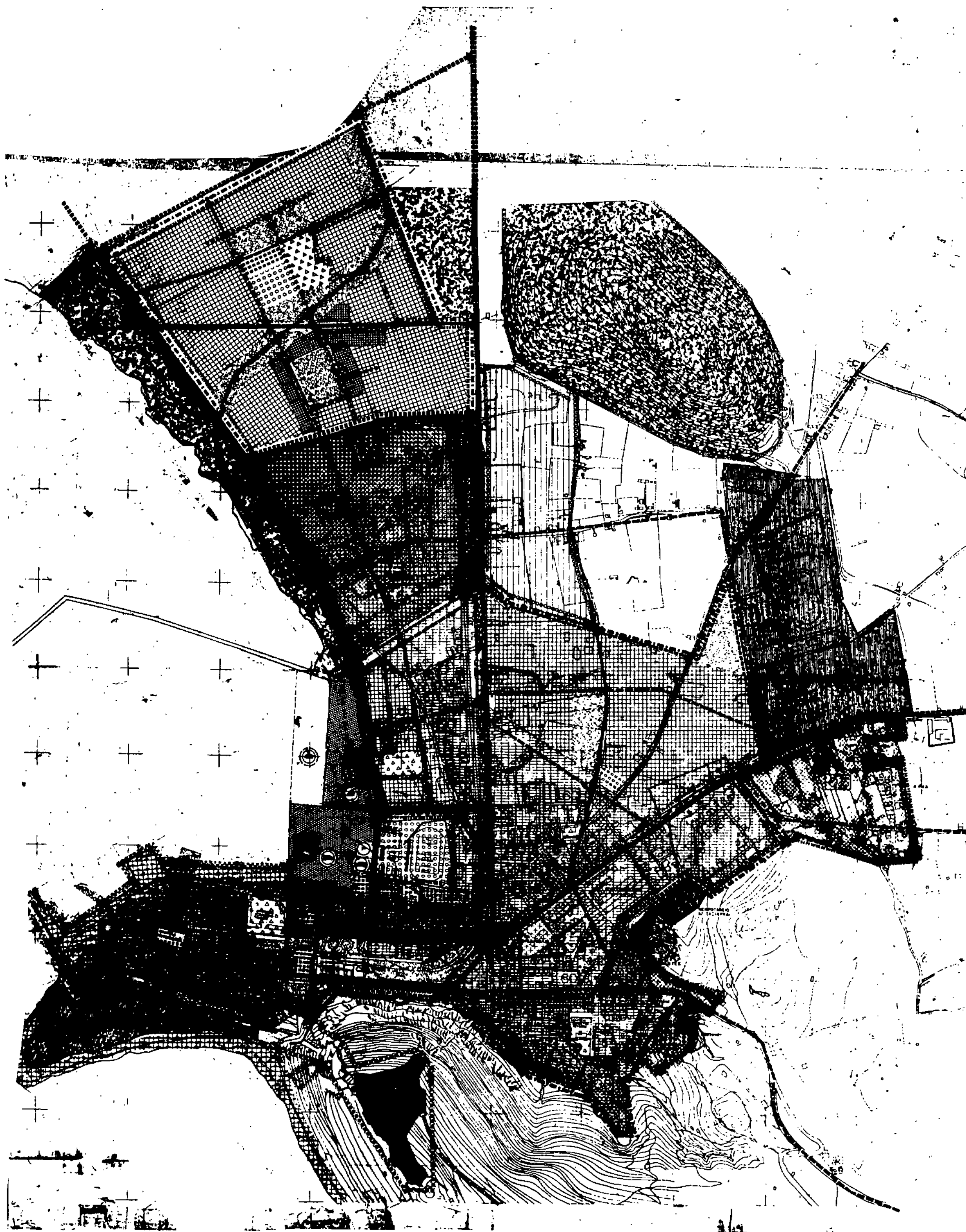
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ